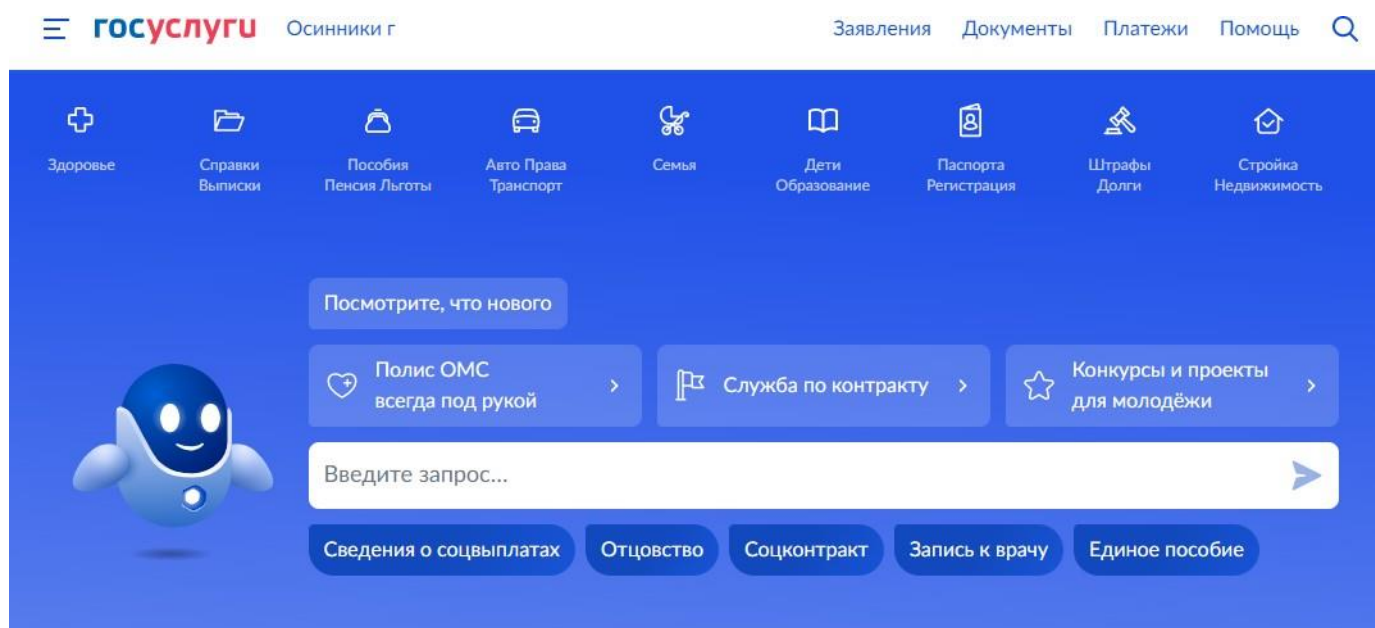


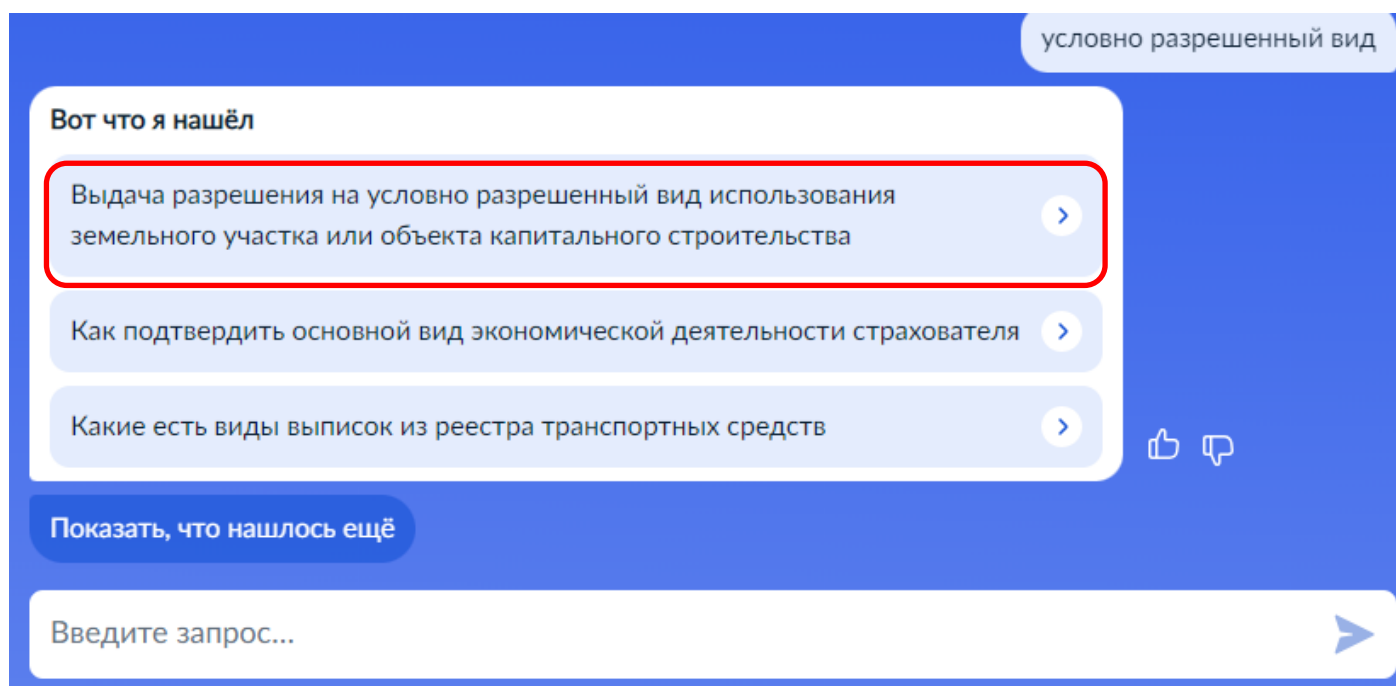
ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОРЯДКУ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» ЧЕРЕЗ ЕПГУ

1. Для подачи заявления необходимо зайти в приложение или на сайт Госуслуг, если Вы зарегистрированы. Если не зарегистрированы – сначала пройти регистрацию на портале.

После чего переходите на главную страницу:



2. В строке поиска набираете *условно разрешенный вид* => нажимаете на самолет для поиска => выбираете подходящую для Вас строку



3.следующим пунктом нажимаете «начать»|

Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

При использовании земельного участка или объекта капитального строительства к основному виду разрешенного использования можно установить [условно разрешенный вид](#) использования, определенный [градостроительным регламентом](#) применительно к [территориальной зоне](#), в которой находится земельный участок.

Срок услуги 47 рабочих дней. В случае если на момент подачи заявления общественные обсуждения или публичные слушания проведены, срок предоставления услуги составит не более 10 рабочих дней.

Результатом услуги является разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, принятое по результатам проведения [публичных слушаний](#) или [общественных обсуждений](#) в электронном виде.

Начать

4.отмечаете того, кто обращается за услугой: физическое лицо, юридическое лицо или в лице представителя, после чего ознакомьтесь с данными и подтвердите их. В случае обращения представителя, необходимо загрузить документ, подтверждающий полномочия действовать от лица заявителя. Подтверждаете данные о заявителе/представителе путем нажатия на кнопку «верно».

Кто обращается за услугой?

Заявитель



Представитель



Сведения о заявителе

[Redacted field]

Дата рождения

[Redacted field]

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

[Redacted field]

Дата выдачи

[Redacted field]

Кем выдан

[Redacted field]

Код подразделения

[Redacted field]

Изменить

Верно

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

 Редактировать

Верно

Электронная почта заявителя

Электронная почта

 Редактировать

Верно

Адрес регистрации заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

Фактический адрес проживания заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

5. указываете на какой объект недвижимости запрашивается разрешение. В случае, если это земельный участок, указываете, зарегистрировано ли на него право в ЕГРН. В случае, если это объект капитального строительства – указываете его кадастровый номер. Если право на объект не зарегистрировано в ЕГРН, действия такие же, как земельным участком.

Выберите объект недвижимости, на который запрашивается разрешение

Земельный участок >

Объект капитального строительства >

В случае если право на земельный участок, в границах которого Вы планируете проведение работ, зарегистрировано в ЕГРН, нажимаете соответствующую строку. В данном случае документы будут получены нами в порядке межведомственного взаимодействия => переходите к следующему действию.

В случае, если право на земельный участок не зарегистрировано, загружаете скан-копию или фотографию хорошего качества (чтобы поддавалось прочтению) правоустанавливающего документа (это может быть свидетельство о государственной регистрации права или гражданско- правовой договор и др.)

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

Загрузите документы

Правоустанавливающий документ на объект недвижимости

Загрузите правоустанавливающие документы на объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением RAR, ZIP, PDF, XLS, XLSX, JPG, JPEG, PNG.

Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

В случае, если земельный участок не стоит на кадастровом учете или правоустанавливающие документы на него отсутствуют, нажимаете «далее» без загрузки документа и переходите к следующему шагу.

указываете либо кадастровый номер земельного участка (при наличии), либо адрес и указываете адрес проведения работ вручную, после чего ставите галочку в строке «нет квартиры», после чего нажимаете «далее»

Сведения о земельном участке

Адрес земельного участка

Поле должно быть заполнено

☒ Нет дома ☐ Нет квартиры

☐ Ввести описание местоположения участка с указанием координат

При отсутствии адреса земельного участка ввести его местоположение с указанием координат

Далее

6. указываете сколько собственников у объекта недвижимости. В случае, если более одного загружаете нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Сколько правообладателей у объекта капитального строительства?

Один



Более одного



Загрузите документы

Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Необходимо загрузить:

1. Нотариально удостоверенный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.
 2. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в формате SIG.
- Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG.

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

Далее

7. указываете информацию о проведенных публичных слушаниях по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. В случае их проведения на момент подачи заявления указываете реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

Проводились ли общественные обсуждения или публичные слушания?

Проводились



Не проводились



8.далее укажите условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на который необходимо получить разрешение

Условно разрешенный вид использования

Укажите условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на который необходимо получить разрешение

Далее

9. следующим шагом выбираете ведомство, оказывающую данную муниципальную услугу, набрав в поиске «отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа», выбрав из списка нужное.

10.выбираете способ получения результата, поставив галочку при необходимости и выбрав орган, где Вам удобнее получить ответ.

Способ получения результата



Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

Подать заявление

В ЗАВЕРШЕНИИ НАЖИМАЕТЕ «ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ», ПОСЛЕ ЧЕГО ОНО БУДЕТ ОТПРАВЛЕНО В ОРГАН, ОКАЗЫВАЮЩУЮ МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ.

